

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആർ. സുമീതൻ പിള്ള)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-2623/2019.

2020 മാർച്ച് 10.

വിഷയം—സ്വായത്തിലെ റജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട പോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള റൂപാധി ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
- (2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ താനി, തെക്കുംഭാഗം ചേരിയിൽ, സെലിൻ W/o റൂപിഫർ എന്നിവർ ചേർന്ന്—സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊല്ലം ഏൽ. ആർ. തഹസീൽഭാരുടെ 27-2-2019, 9-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡിബ്ബ്-20857/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ശസ്ത്ര വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന സ്വായത്തിലെ റജിസ്റ്റർഡ് ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ സ്വന്തുകൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂപാധി ആക്ക്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സ്വായത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re.Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body No.	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	25	760	1-18	മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്	Residential plot with PWD/NH road access	25,000

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-2623/2019.

2020 മാർച്ച് 10.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ സ്വായത്തിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-1-38492/12-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) കൊല്ലം താലുക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ, മയ്യനാട്, താനി, തെക്കുംഭാഗം ചേരിയിൽ, സെലിൻ W/o റൂപിഫർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊല്ലം ഏൽ. ആർ. തഹസീൽഭാരുടെ 27-2-2019, 9-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡിബ്ബ്-20857/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

ഭൂമിയുടെ സ്വായത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്ഥാനം വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകര്ദ്ദി പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക് നമ്പറ്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക്/ നമ്പറ്	സർവ്വീ/ബ്ലോക്ക്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂടിയിലാം വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്) ₹
ശ്രീമതി സൗലിൻ W/O റൂസീഫൻ, തെക്കുംഭാഗം ചേരിയിൽ, താനാ, മയ്യനാട്, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	മയ്യനാട്-25	760-1	ഗവണ്സ്‌മെന്റ് പ്ലോറ്റ്	Residential Plot with NH/PWD road access	25,000

(3)

നമ്പറ് എംബ്-183/2019.

2020 മാർച്ച് 10.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സൗക്ഷ്യൻ 28A പട്ടം 5(4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കുന്നത്തുർ താലുക്കിൽ പോരുവഴി വില്ലേജിൽ, വടക്കേമുറി, പുതത്താവിട്ടിൽ, വടക്കതിൽ ശ്രീ. തോമസ് കുട്ടി, സാറാമ തോമസ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കുന്നത്തുർ എൽ. ആർ. തഹസീൽഡാരുടെ 28-12-2018, 24-2-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഐ4-9689/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.
- (5) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12-3-2019-ലെ എ.1-924/19-ാം നമ്പർ കത്ത്
- (6) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 27-12-2019-ലെ ഡിസികേറ്റേറ്റ്/എം/14241/19/എം.1 നമ്പർ കത്ത്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേശ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവന്തുകളുടെ കൂസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേക്കുളം സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂചനയും വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തെപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകര്ദ്ദി പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക് നമ്പറ്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക്/ നമ്പറ്	സർവ്വീ/ബ്ലോക്ക്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ കൂടിയിലാം വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്) ₹
ശ്രീ. തോമസ് കുട്ടി, സാറാമ്മാതോമസ്, പുതത്താവിട്ടിൽ വടക്കതിൽ വടക്കേമുറി, പോരുവഴി	കുന്നത്തുർ	പോരുവഴി-5	1-1	ഗവണ്സ്‌മെന്റ് പ്ലോറ്റ് Re. 1	Residential Plot with Pan./Corp./Mun. Road access	49,400

(4)

നമ്പർ എം-193269/2020.

2020 മാർച്ച് 16.

വിഷയം:—നൂതനവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ പാരിപുള്ളി വില്ലേജിൽ, കരിവാലുർ, വാറുവിള വീടിൽ ശ്രീമതി ചന്ദ്രകി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹസീൽദാതൃക 18-2-2020-ലെ ഡിംഗ്-2969/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം നൂതനവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	37	81	23	പാരിപുള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപുള്ളി	Residential plot with Pan/Corp/Mun road access	15,000

(5)

നമ്പർ എം-191201/2020.

2020 മാർച്ച് 17.

വിഷയം:—നൂതനവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലുക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ, ഉദയമാർത്താണ്യപുരം, പുതുവൽ പുതതൻവീടിൽ, ജലാലുപ്പീൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹസീൽദാതൃക 11-2-2020, 7-3-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡിംഗ്-2439/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം നൂതനവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	149	94	..	മുണ്ടയ്ക്കൽ	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ	Residential plot with PWD/NH road access	8,00,000
2	149	94	2	മുണ്ടയ്ക്കൽ	കൊല്ലം	മുണ്ടയ്ക്കൽ	Residential plot with PWD/NH road access	8,00,000

സബ്കള്ക്കറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്കർ. (I/C).

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. B4-858/2020/K.dis.

11th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram. *Village—Parappukkara.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are Gaz. noti. on 6-3-2010 ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
..	1169	2	..	..	..	Panchayath	Parappukkara	..	Nilam	4,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakkuda.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B4-713/2018.

10th March 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (fixation of Fair value of land) Rules, 1995 the fair value of land in Block No. 36, Re-Survey No. 361/2-2 Kottakkal Village, Tirur Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed ₹</i>	<i>Revised fair value of land ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Tirur	Kottakkal, 361/2-2	..	..	Commercially important plot with Private road access	7,80,000	3,38,000

Collectorate,
Malappuram.

(Sd.)
District Collector.